

**ÇİVRİL KENT HİZMETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞİRKETİNİN YETKİSİNDE BULUNAN İĞDİR ÇAMLIĞI
MESİRE YERİNDEKİ BÜFE, KIR LOKANTASI VE 3 YILLIK İŞLETMECİLİK KİRA İHALE
ŞARTNAMESİDİR.**

1-Çal Orman İşletme Müdürlüğü' ne ait Ekli krokide gösterilen alan içerisindeki İlçemiz İğdir Çamlığı C Tipi Mesire Yerinin içerisindeki gelir getirici tesisler ile birlikte açık artırma usulü ile Çivril Belediye Hizmet Binası 3.kat Encümen salonunda, 12/04/2023 tarihinde saat 14:15' de 3 yıllık kiraya verilmek üzere ihale edilecektir.

2-Kiraya verilecek yerin bir yıllık kira muhammen bedeli 80.000,00-TL + KDV olup, geçici teminatı 20.000,00-TL'dir. İhaleye katılmak isteyenler 12/04/2023 günü saat:12:00' ye kadar geçici teminatlarını yatırmak zorundadır.

3-İhaleye katılacak olanlar nüfus cüzdanı sureti, ikametgâh belgesi, Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi'ne hiçbir borcu olmadığına dair belge ve geçici teminatı ödediklerine dair makbuzu veya banka alındısını. İhaleye vekâleten katılacak olanlar vekaletname aslını veya Noter onaylı suretini, şirket adına katılanların noterden tasdikli imza sirküleri, yetki belgeleri, Ticaret sicil kaydı ve vergi levhası fotokopisini 12/04/2023 günü saat:12:00' ye kadar ibraz etmek zorundadırlar.

4-Hakkında ihalelere katılma yasağı olduğu halde ihaleye katıldığı sonradan anlaşılanların teminatı gelir kaydedilerek ihale feshedilir. Kira sözleşmesi yapılmış ise kira sözleşmesi haklı nedenle tek taraflı feshedilir. Peşin tahsil edilen kira bedeli gelir kaydedilir.Bu takdirde ihaleye katılan herhangi bir hak iddia edemez.

5-Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi 15 işgünü içerisinde ihaleyi onaylayıp onaylamamaya yetkilidir.

6-Kira süresi 3 (üç) yıldır.

7-İhale sonucunda ortaya çıkan bir yıllık toplam kira bedeli Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi'nin ihale onay tarihini takip eden 7 (Yedi) gün içinde peşin ödenecektir. Ayrıca ihaleyi alan kiracı ihale bedeli üzerinden (yıllık) % 6 kati teminat yatırmak zorundadır. Kira bedelinin tamamının verilen süre içerisinde peşin ödenmemesi halinde ihale feshedilerek ödenen geçici teminat Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi'ne gelir kaydedilir. Haklı bir nedenle veya sözleşmeye aykırılık nedeniyle kira sözleşmesinin feshedilmesi halinde daha önceden yatırılan kira bedeli ve kira taksitleri Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi'ne gelir kaydedilir, iade edilmez.

8-Kiracı kendisine tutanakla teslim edilen taşınmazı teslim aldığı gibi iade etmekle yükümlü olup, Kiracı Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi' nin yazılı izni olmadan kiralananı bir başkasına kısmen dahi olsa kiralayamaz, devredemez, terk ve istifadesine sunamaz. Ortak alamaz. İşyeri ve çevresine bağlantı, eklenti yapamaz. Kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Tadilat ve tamirat yapamaz.Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapamaz.Gerek İzin alınarak, gerekse izin alınmadan kiralanan üzerinde faydalı, lüks ve değer arttırıcı masrafların yapılması halinde ise tüm masraflar kendine ait olmak koşulu ile kira akdi sonunda bedelsiz olarak bırakmayı kabul ve taahhüt eder. Kiralanan taşınmaz üzerinde, kiracı tarafından yapılan faydalı, lüks ve değer arttırıcı masraflar nedeni ile taşınmazda değer artışı meydana gelmiş ise bu değer artışını da talep etmeyeceğini ayrıca kabul ve taahhüt eder.

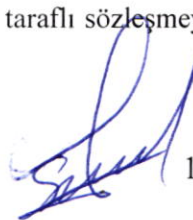
9-İhale alıcısı ihale kararının onaylanmasından itibaren 7 gün içerisinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek, sözleşmesini yapmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminatı irat kaydedilir. Fakat kiraya verilen yerin tesliminin gecikmesi durumunda kira sözleşmesinin başlangıç tarihi teslim tarihi olacaktır.

10- Kiraya verilen İğdir Çamlığı C Tipi Mesire Yeri' nin kullanım alanı ekli krokide gösterilen alan ile sınırlı olup, kiraya verilen yerin her türlü elektrik, su, giderleri ile vergi, resim ve harçları kiracı tarafından ödenecektir.Kiraya verilen İğdir Çamlığı C Tipi Mesire Yeri' nin elektrik abonnesini kiracı kendi üzerine almak zorundadır. Fosseptik çekim, doğal gaz, ısıtma ve soğutma giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiraya verilen ekli krokideki mesire alanı, mevcut haliyle kiraya verilecek olup, kiraya verilen yerin mevcut hali tutanak ve fotoğraflarla tespit edilecektir.Kiraya verilen alanın ve alanda bulunan tesislerin bakımı, ayrıca elektrik trafosu, hidrafor, havuz,elektrik ve su tesisatı,çim ve fidanların da bakımı dahil olmak üzere her türlü bakım,onarım ve kiraya verilen alanın tüm temizliği kiracıya aittir. Bu nedenle kiracı ücret, kira kesintisi vs. talep edemez.

11-Kiracı sorumluluk alanında meydana gelebilecek yangınlara karşı gerekli tedbirleri almak zorundadır. Sabotaj yangın ve güvenliğiyle ilgili her türlü tedbiri almak,güvenlik kameraları kullanmak ve yeteri kadar sağlık çantası ve yangın söndürme cihazı bulundurmamak zorundadır.Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur ve işletme açısından mevcut yapının bozulmasına neden olabilecek sebepler ve vuku bulacak tüm zararları kiraya veren tarafından tespit edilip ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Ormanlık alanda kiracının ihmâl ve kusurundan tespit edilen yanan sahanın ağaçlandırma bedeli kiracı tarafından ödenir.Meydana gelen zararlar kiracıdan tazmin edilir.

12-Kiraya veren en az 7 gün önceden haber vermek ve kiracının da uygun görüşünü almak koşuluyla yılda en fazla 10 (on) defa toplantı vb. talepte bulunabilir.Kiracı bu etkinliklerden dolayı kiralayandan salon kirası talebinde bulunamaz.

13-Kiracı sözleşme tarihinden itibaren tek taraflı sözleşmeyi fesh edemez. Fesh ettiği takdirde geri kalan yıllara ait kira bedelini öder.

 1



14- Kiraya verilen İğdir Çamlığı C Tipi Mesire Yeri' nin çevresinde dolu veya boş malzeme stoklanamaz ve ekli krokideki kullanım alanı haricindeki alanlar herhangi bir nedenle kullanılamaz.Kullanılması halinde tüm hukuki ve cezai sorumluluk kiracıya aittir.

15-Kiracı kiralanan yeri temiz olarak kullanmak,haftanın 7 günü çalıştırmak ve kalıcı demirbaş olarak kendisine tutanakla teslim edilen elektrik ve su tesisatını,hidroforu ,büfe ve kır lokantasını ve diğer tüm malzemeleri sağlam ve tam iade ile mükelleftir. Aksi taktirde vuku bulacak zarardan sorumlu olup oluşan tüm zararı tazmin ile yükümlüdür.

16-Kiralanan yerin işletilmesinden kaynaklı oluşabilecek her türlü hukuki ve cezai sorumluluklar kiracıya aittir.

17-Orman Müdürlüğünün planlarında ve diğer mevzuatlarda belirtilen her türlü teknik ormancılık müdahalelere kiracıya en az 3 gün önceden yazılı olarak bilgilendirmek suretiyle uygulama yapılabilir. Uygulama süresi içerisinde kiracı kiralayandan herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

18- Kiracı mesire yeri üzerinde giriş ve otopark için herhangi bir bedel isteyemez.

19-İhalede kiracı 1 yıllık bedel için teklif verecek olup, 1.yıldan sonra takip eden 2.ve 3.yıllara ait kira bedelleri Devlet İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE – yasal oranı kadar yapılacak artış ile belirlenir ve buna göre her yıl, yıllık peşin olarak kiraya verenin Halk Bank Çivril Şubesi TR63 0001 2009 3570 0004 0000 87 iban nolu hesabına ödenir.İlgili yıla ait peşin ödenmesi gereken kira bedelinin ödenmemesi halinde kira bedelinin ödenmesi için 1 (bir) ay süre verilir, yine ödenmediği takdirde kira sözleşmesi feshedilerek ödenmeyen kira alacağı için yasal işlemlere başlanılarak kiralanan taşınmaz tahliye ettirilir.

20-Kiracı, kiralananı kiralama amacına uygun olarak düzenli bir şekilde işletecektir. Kiraya verilen yerde çevre ve insan sağlığına zarar verecek işler yapılamaz.Ayrıca kiraya verilen yerde alkollü içecek içilmesi, satılması ve yanıcı ve patlayıcı madde bulundurulması kesinlikle yasaktır. Kiracının bu yasaklara uymaması halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir. Böyle bir durumda kiracı hiçbir hak talep edemez.

21-Taşınmaz kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın asıl kiraya veren Çal Orman İşletme Müdürlüğü Tarafından Çivril Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Şirketine kiralınması akdinin feshedilmesi hâlinde, iş bu sözleşmenin de kendisi açısından feshedilmiş sayılacağını ve böyle bir durumda Çal Orman İşletme Müdürlüğü'nün belirlediği süre içerisinde taşınmazı tahliye etmez ise asıl kiraya veren idare tarafından zorla tahliye ettirileceğini peşinen kabul ve taahhüt etmektedir. Bu takdirde kiracıya fesihden sonraki döneme ait peşin alınmış olan kira bedeli iade edilerek kiraya verilen yerin tahliyesi yapılır.

22- Kiralayan istediği gün ve saatte tesislerin ve sahanın şartname ve sözleşme hükümlerine uygun işletilip işletilmediğini kontrol etmekte serbest olup, kiracı bu kontrollerde kiralayana yardım etmek zorundadır. Yapılan denetimler sonucunda Şartname ve sözleşme hükümlerine aykırılığın tespiti halinde akdin feshedileceği kiracı tarafından peşinen kabul edilmiştir. İhale şartnamesindeki ve sözleşmedeki hükümlere uyulmaması halinde Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi' nce 10 gün süre verilmesine rağmen olumlu sonuç alınmadığı takdirde Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi tarafından akdin feshedileceğini ve fesihden itibaren 15 gün içinde kiraya verilen yeri tahliye edeceğini kiracı peşinen kabul eder.

23-İhtilaf halinde Çivril (DENİZLİ) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

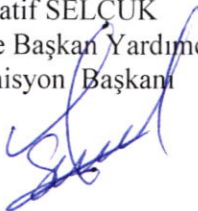
24-İhale ile ilgili şartname Çivril Çivril Kent Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şirketi' nde bedelsiz olarak görülebilir.

ÖZEL HÜKÜM

Çamlık C Tipi Mesire Yerindeki Kır Düğün Salonu için ihale tarihinden önce Şirket tarafından kiralanan (30.06.2023 Hasan COŞKUN, 01.07.2023 Hakime KARAMANLI,08.07.2023 Muzaffer PALAZ, 20.07.2023 Muhammed ÖZKAN, 29.07.2023 Hamza ÇETİN, 30.07.2023 Nazlı YAREN, 05.08.2023 Tarık ÜNAL, 02.09.2023 Adem EKİCİ) tarihlerde, kiralamay yapan Kır Düğün Salonunda düğünleri ücretsiz şekilde yapacağını kabul eder.

İş bu Şartname 24 madde ve 1 özel hükümden ibarettir.

Latif SELÇUK
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı



Ercan KOÇAK
Mali Hizmetler Müdür V.
Komisyon Üyesi



Hasan Gümüş
Yazı İşleri Müdür V.
Komisyon Üyesi

